

**Rekha Tewari**  
B.A., L.L.B.

**Advocate & Notary Public**  
Govt. of India

Professional Address :  
**2&3, Bankshall Street,**  
**Kolkata - 700 001**

Mobile : 9748234830

Sl. No. 137 / 12022

# NOTARIAL CERTIFICATE

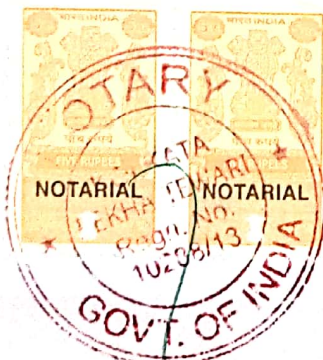
(Pursuant to Section 8 of the Notaries Act, 1952)

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS Shall come, I, Rekha Tewari duly authorised by the Central Government to practise as a NOTARY do hereby verify, authenticate, certify, attest, as under the execution of the instrument annexed hereto collectively marked "A" on its being executed, admitted and identified by the respective signatories as to the matters contained therein, presented before me.

According to that this is to certify, authenticate and attest that the annexed instrument 'A' is the.

*Original Agreement Executed by  
Sri Anuro Ghosh And Others  
As Per the Same.*

PRIMA FACIE the annexed instrument "A" appears to be in the USUAL procedure to serve and avail as needs or occasions shall or may require for the same.

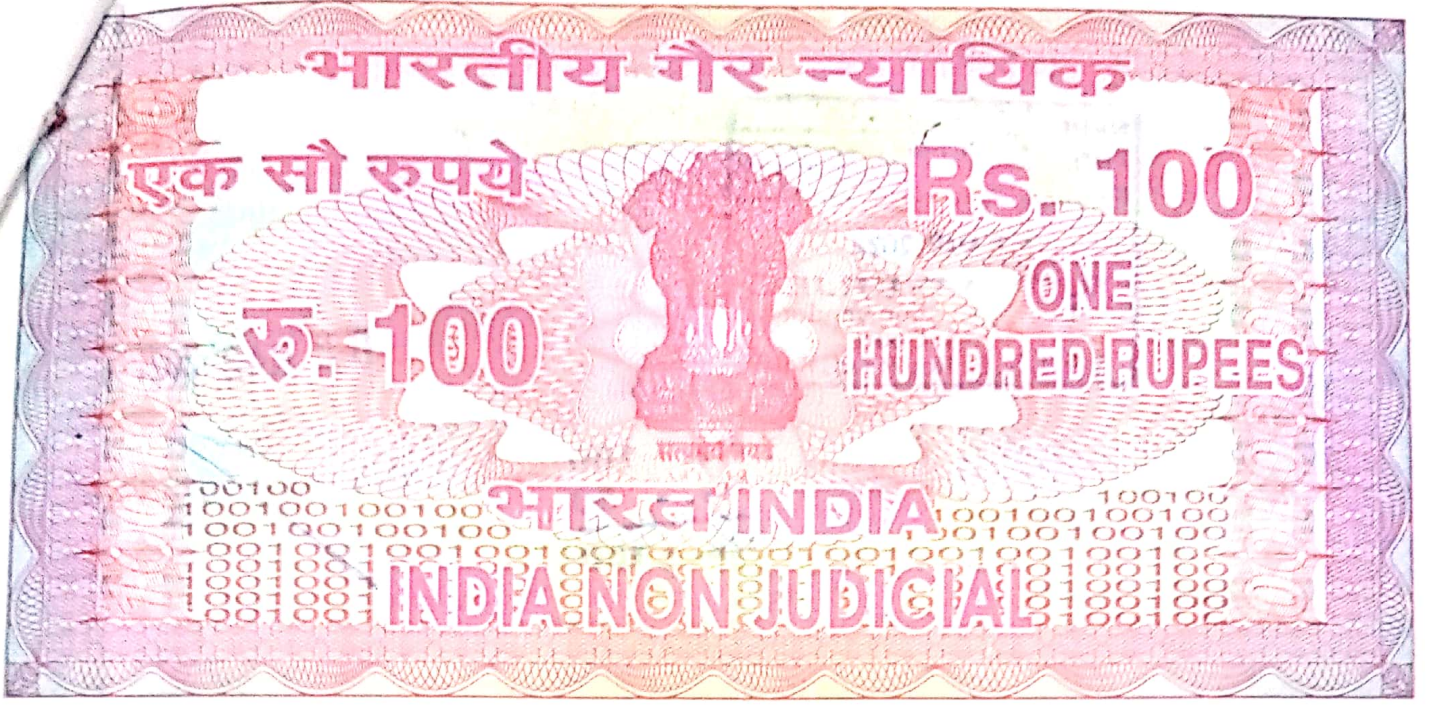


IN FAITH AND TESTIMONY WHERE OF being required of a NOTARY I, the said notary do hereby subscribe my hand and affix me seal of office at Chandernagore on this

the **08 MAR 2022** day of ..... in the year of Christ 20

**08 MAR 2022**

*[Signature]*  
**Rekha Tewari**  
NOTARY PUBLIC  
Regn. No.: 10288/13  
Govt. of India  
CMM'S Court  
Kolkata - 700001



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AL 193220

Jayash Bandyopadhyay  
Babai Das  
Ashish Ghosh  
Mukul Das



## अंशीदारी कारवारैर चूक्तिपत्र

प्रथमपक्ष / 1 नं अंशीदार :

श्री अरिंद्र घोष, (PAN : BKMPG6538G) पिता - स्वप्न घोष,  
जाति - हिन्दु, भारतीय नागरिक, पेशा - व्यवसा, साकिन - ३/५,  
ए.सि. सरकार रोड, पोः दक्षिनेश्वर, थाना - बेलघरिया, जेला -  
उत्तर २४ परगना, कलकता - ९०००९६। क्रमश .....  
08 MAR 2022

REKHA TEWARI  
NOTARY  
Rgn. No.- 10288/13  
C.M.M's. Court  
Kolkata - 700 001

452067

NAME	Miradela Construction
ADD.	5/3/13 M.M. F. Rd. Kal-57
Rs.	
- 8 MAR 2022	
<b>S. CHATTERJEE</b>	
Licensee & Vendor	
C. C. Court	
2 & 3, N. S. Roy Road, Kol-1	

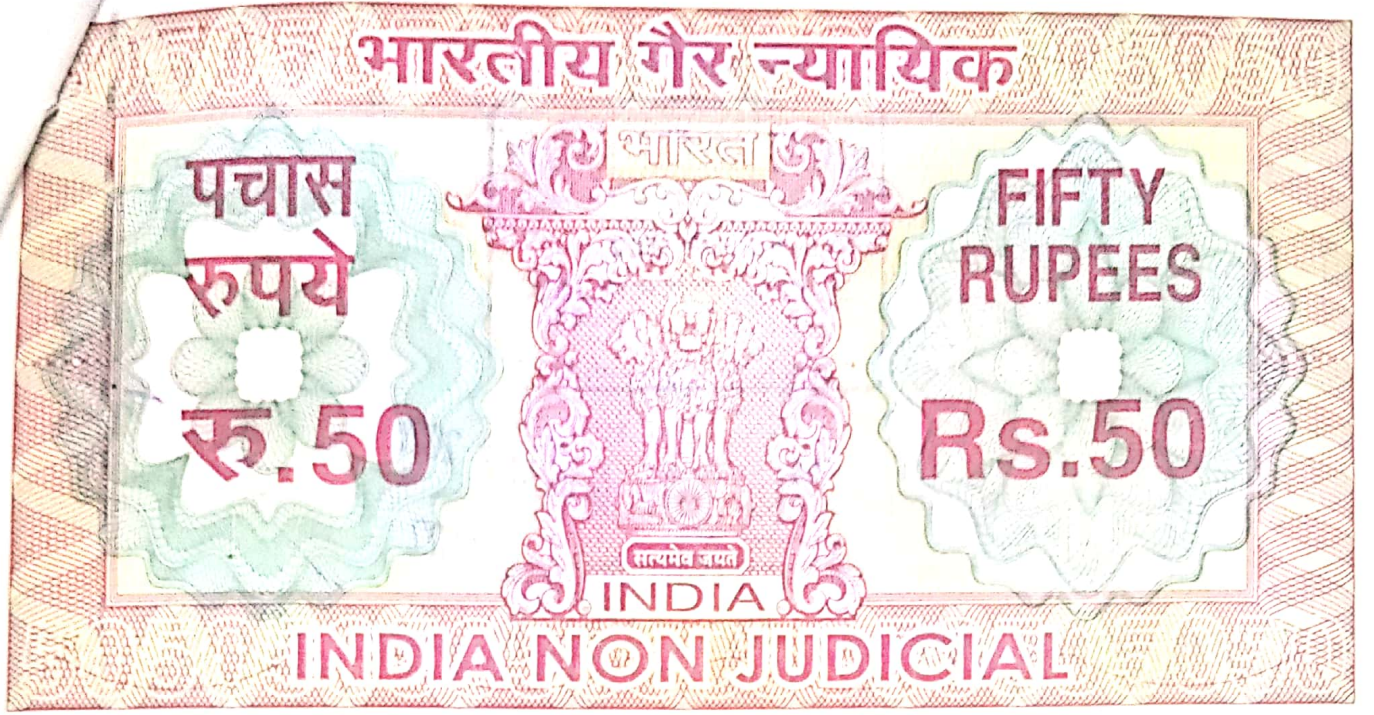
Rs. - 100  
Rs. - 50  

---

Rs. - 150

08 MAR 2022

~~08 MAR 2022~~



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AD 928059

Jayant Benji -  
Batali Sen  
Ashish Ghosh  
MADHARO Ghosh



ॐ २ ॐ

দ্বিতীয়পক্ষ / ২নং অংশীদার :

শ্রী বলাই দাস, (PAN : AJCPD3621P) পিতা - সুকুমার দাস,  
জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন -  
৩৪/১৫, এ. সি. পাল স্ট্রীট, পোঃ আড়িয়াদহ, থানা - বেলঘরিয়া,  
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০০৫৭।

REKHA TEWARI  
NOTARY  
Regn. No.- 10288/13  
C.M.M' s. Court  
Kolkata - 700 001

08 MAR 2022

ক্রমশ .....

Jayanta Bandyopadhyay  
Balou Sen.  
Ashish Ghosh.  
ABITAO ANEER

:: 3 ::



তৃতীয়পক্ষ / ৩নং অংশীদার :

শ্রী আশীষ ঘোষ, (PAN : AMJPG0939M) পিতা - গোবিন্দ চন্দ্র  
ঘোষ, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন -  
এ/১৯, গীতাঞ্জলী পার্ক, কুমুদ ঘোষাল রোড, পোঃ আড়িয়াদহ,  
থানা - বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা -  
৭০০০৫৭।

চতুর্থপক্ষ / ৪নং অংশীদার :

শ্রী জয়ন্ত ব্যানার্জী, (PAN : AKLPB3529J) পিতা - বিমলেন্দু  
ব্যানার্জী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন  
- পি-৭৪, শ্রী রামকৃষ্ণ পল্লী, পোঃ আড়িয়াদহ, থানা - বেলঘরিয়া,  
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০০৫৭।

কস্য অংশীদারী কারবারের চুক্তিপত্র মিদং কার্যপক্ষে :

অত্র প্রথমপক্ষ/১নং অংশীদার শ্রী অরিন্দ্র ঘোষ তাহার ইনভেস্টমেন্ট-এর অনুকূলে  
নিম্ন লিখিত জমি এই অংশীদারী কারবারে ইনভেস্ট করিতেছেন, যাহার বর্তমান  
বাজার মূল্য হইতেছে ২৮,৪৮,০০০ (আঠাশ লক্ষ আটচল্লিশ হাজার) এবং এই  
মূল্যটিকে এই অংশীদারী কারবারে তাহার ব্যক্তিগত ইনভেস্ট হিসাবে গন্য করা  
হইতেছে।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - বেলঘরিয়া, এ.ডি.এস.আর বেলঘরিয়া,  
কামারহাটি পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৭৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৯,  
ডি.ডি. মন্ডল ঘাট রোড, কলকাতা - ৭০০০৭৬ প্রেমিসেস স্থিত মৌজা দক্ষিণেশ্বর,  
জেঃএলঃ নং ৪, আর.এস. নং ১, তৌজি নং ৬৩, ১৬৩, ১৬৬, ১৬৮ এবং ২২২,  
আর.এস দাগ নং ১১৩৪/২৩৫৭ বাস্তু জমির পরিমাপ ০০৬৮ ডেসিমেল, এল.আর

REKHA TEWARI  
NOTARY  
Regn. No.- 10288/13  
C.M.M.'s. Court  
Kolkata - 700 001

ক্রমশ .....

08 MAR 2022

Jayant Bandyopadhyay  
Bandyopadhyay  
Ashish Ghosh  
Anil Kumar Ghosh

:: 8 ::



দাগ নং ১৭৭৬ এবং আর.এস. দাগ নং ১১৬৬/২৩৫৬ কিয়দ অংশ বাস্তু জমির পরিমাপ ০১৩৫ ডেসিমেল এবং এল.আর দাগ নং ১৭৪৭, খতিয়ান নং ৭৫৬, অর্থাৎ দুইটি দাগ মিলিয়া মোট প্রথমপক্ষ/১ নং অংশীদারের দানসূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালীর ছাউনি যুক্ত বসবাসের গৃহাদি অত্র এই অংশীদার কারবারের চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষের ইনভেস্ট সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দ্বিতীয়পক্ষ/২নং অংশীদার শ্রী বলাই দাস, তৃতীয়পক্ষ/৩নং অংশীদার শ্রী আশীষ ঘোষ ও চতুর্থ পক্ষ/৪নং অংশীদার শ্রী জয়ন্ত ব্যানার্জী তাহাদের ইনভেস্টমেন্ট-এর অনুকূলে নিম্ন লিখিত জমি এই অংশীদারী কারবারে ইনভেস্ট করিতেছেন, যাহার বর্তমান বাজার মূল্য হইতেছে ৩৫,৮৪,৯০০ (পঁয়ত্রিশ লক্ষ চুরাশি হাজার নয় শত) এবং এই মূল্যটিকে এই অংশীদারী কারবারে তাহাদের তিনজনের ইনভেস্ট হিসাবে গন্য করা হইতেছে।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - বেলঘরিয়া, এ.ডি.এস.আর বেলঘরিয়া, কামারহাটি পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৭৬ ও ৮৭৬/২ নং হোল্ডিং ভুক্ত ২১, ডি.ডি. মন্ডল ঘাট রোড, কলকাতা - ৭০০০৭৬ প্রেমিসেস স্থিত মৌজা দক্ষিণেশ্বর, জেঃএলঃ নং ৪, আর.এস. নং ১, তৌজি নং ৬৩, ১৬৩, ১৬৬, ১৬৮ এবং ২২২, আর.এস. খতিয়ান নং ৭৫৬, আর.এস ১১৩৩, ১১৩৪ নং দাগে দ্বিতীয়পক্ষ, তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষ ত্রয় সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদি অত্র এই অংশীদার কারবারের চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ, তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষের ইনভেস্ট সম্পত্তি হইতেছে।

আমরা প্রত্যেক পক্ষ যৌথভাবে উপরিউক্ত দুইটি জমি একত্রিত করিয়া তাহার উপর যৌথভাবে বহুতল ইমারতরাটি নির্মান করিয়া তাহা ত্রয়

REKHA TEWARI  
NOTARY  
Regn. No.- 10288/13  
C.M.M's. Court  
Kolkata - 700 021

ক্রমশ .....

08 MAR 2022

Jayant Bandyopadhyay  
Rajat Singh  
Ashish Ghosh  
ANAND SINGH

:: ৫ ::



বিক্রয় সব রকম যাবতীয় কার্য্য করিবার সে কারনে আমরা এই অংশীদারী কারবারটি শুধুমাত্র এই প্রজেক্টটি নির্মান যাহা নিবেদিতা কনস্ট্রাকশান নামে পরিচিত হইবে এবং পক্ষগন নিজেদের মধ্যে উক্ত নির্দিষ্ট ব্যবসা পরিচালনা করিবার এবং উক্ত ব্যবসা যাতে সুষ্ঠুভাবে নিজেদের তত্ত্বাবধানে পরিচালিত হয় সেই মোতাবেক ৫/৩/১বি, এম.এম. ফিডার রোড, পোঃ আড়িয়াদহ, থানা - বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০০৫৭ নামক স্থিত সম্পত্তিতে একটি ঘর যাহা চতুর্থপক্ষের নাম বরাবর সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত গৃহে উক্ত ব্যবসা চালাইবার জন্য প্রত্যেক পক্ষ সম্মিলিত ভাবে উক্ত ব্যবসা চালাইবার জন্য মনস্থির করিয়া নিম্ন বর্ণিত শর্তানুসারে ব্যবসা পরিচালন করিতে পক্ষগন সম্মত হওয়ায় অত্র অংশীদারী কারবারের দলিল প্রণিত হইল।

### শর্তাবলী

- ১) ফার্মের নাম :- যৌথ মালিকানাধীন ফার্মটি 'নিবেদিতা কনস্ট্রাকশান' নামে পরিচিত হইবে এবং পক্ষগন যৌথভাবে ব্যবসা চালাইবে।
- ২) মূলধন :- অংশীদারী কারবারের প্রথমপক্ষ যে জমিটি এই অংশীদারী কারবারে ব্যবসার কার্য্যে ব্যবহার করিতেছেন যাহা উপরে নির্দিষ্ট ভাবে বলা আছে, তাহার বাজার মূল্য ২৮,৪৮,০০০ (আঠাশ লক্ষ আটচল্লিশ হাজার) টাকা তাহার প্রারম্ভিক মূলধন হিসাবে এই ব্যবসায় ইনভেস্ট করিতেছেন এবং দ্বিতীয়, তৃতীয়, চতুর্থপক্ষগন তাহাদের খরিদাকৃত জমিটি যাহা উপরে নির্দিষ্ট ভাবে বলা আছে তাহার বাজার মূল্য ৩৫,৮৪,৯০০ (পঁয়ত্রিশ লক্ষ চুরাশি হাজার নয় শত) টাকা তাহাদের প্রারম্ভিক মূলধন হিসাবে এই ব্যবসায় ব্যবহৃত হইবে। এক্ষনে উল্লেখ থাকে যে, সকলপক্ষগন তাহাদের প্রারম্ভিক মূলধন অর্থ ফেরৎ পাইবার পরই এই ব্যবসার লভ্যাংশ পক্ষগনের মধ্যে বিবেচিত হইবে এবং ভবিষ্যতে অতিরিক্ত মূলধন বিনিয়োগ করা সম্ভব ও

REKHA TEWARI  
NOTARY  
Regn. No.- 10288/13  
C.M.M.'s. Court  
Kolkata - 700 001

ক্রমশ .....  
08 MAR 2022

Jayank Benji.  
Balarajy,  
Ashish Ghosh.  
ABDUL MOJIB

:: 6 ::



সমীচিন বলিয়া মনে করিলে পক্ষগন নিজেদের মধ্যে আলোচনা করিয়া  
স্বীকান্ত লইয়া ওই পরিমান অর্থ ব্যবসায় নিয়জিত করিবেন।

৩) ব্যবসায়ের প্রকৃতি :- অত্র অংশীদারীকারবারটি যৌথভাবে নির্দিষ্ট  
বিল্ডিং (যাহার নাম নিবেদিতা কনস্ট্রাকশান) নির্মান এবং তাহা ক্রয় বিক্রয়  
সব রকম যাবতীয় কার্য হিসাবে ব্যবসা চালাইবে বা ব্যবসার গতি প্রকৃতি  
অনুযায়ী পক্ষগন নিজেদের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী অন্য ব্যবসা উক্ত ফার্মের  
নামে করিতে পারিবে অবশ্যই যৌথভাবে।

৪) ফার্মের কার্যালয় - বর্তমান অংশীদারী কারবারটি ৫/৩/১বি,  
এম.এম. ফিডার রোড, পোঃ আড়িয়াদহ, থানা - বেলঘরিয়া, জেলা -  
উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০০৫৭ নামক স্থানে উক্ত কারবারের  
অফিস ঘর হিসাবে পরিচিত হইবে এবং ভবিষ্যতে ব্যবসার প্রয়োজনে বা  
অন্যান্য কারনে অন্যত্র ঘরের প্রয়োজন হইলে তাহা পক্ষগন আলোচনা  
সাপেক্ষে স্থির করিবেন।

৫) অনুমোদন :- অত্র অংশদারী কারবারটি ১লা মার্চ ২০২২ হইতে  
অংশীদারী কারবার হিসাবে পরিচালিত হইবেক এবং হইয়াছিল।

৬) ব্যাঙ্ক - অত্র অংশীদারী কারবার পরিচালনের জন্য যৌথভাবে  
ব্যাঙ্কের সঞ্চয়ী হিসাব খুলিতে হইবে। উক্ত ব্যাঙ্কের হিসাবের মাধ্যমে  
অংশীদারী কারবারের যাবতীয় লেন দেন পরিচালনা হইবে। উক্ত সঞ্চয়ী  
হিসাবটি প্রথমপক্ষ (অরিত্র ঘোষ), দ্বিতীয়পক্ষ (বলাই দাস) ও তৃতীয়পক্ষ  
(আশীষ ঘোষ) স্বাক্ষরের মাধ্যমে পরিচালিত হইবে।

REKHA TEWARI  
NOTARY  
Regn. No. - 10288/13  
C.M.A.'s. Court  
Kolkata - 700 001

ক্রমশ .....

08 MAR 2022



Jayanta Banerjee  
Bala Ghosh,  
Ashish Ghosh,  
Arundhan Ghosh

:: १ ::



৭) ঋন গ্রহন - উক্ত অংশীদারী কারবারের প্রয়োজনে পক্ষগণের আলোচনা ও যৌথ সিদ্ধান্ত ক্রমে যে কোন কোম্পানী ব্যাঙ্ক বা প্রতিষ্ঠান থেকে অত্র অংশীদারী কারবারের জন্য ঋন গ্রহন করা যাইবে।

৮) মুনাফা বন্টন :- উক্ত অংশীদারী কারবারের লভ্যাংশ্য প্রথমপক্ষ ৫০ শতাংশ দ্বিতীয়পক্ষ, তৃতীয়পক্ষ, চতুর্থপক্ষ যৌথভাবে বাকি ৫০ শতাংশ অংশে প্রাপ্ত হইবে, অনুরূপে যে দায় দেনা হইবে বা থাকিবে তাহা সমান অংশে সকল পক্ষগণের উপর বর্তাইবে।

৯) ব্যবস্থাপনা - অত্র অংশীদারী কারবারের সংযুক্ত যাবতীয় লাইসেন্স অত্র অংশীদারদের যৌথ নামে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত হইবে। উক্ত নিয়ম অনুসারে ব্যবসা কার্য পরিচালিত হইবে।

১০) বিরোধ নিষ্পত্তি - অত্র অংশীদারী কারবারের অংশীদারগণের মধ্যে ব্যবসা সংক্রান্ত যে কোন বিরোধ মতানৈক্য এবং পারস্পরিকগণের ঐক্যমতে অভাব ঘটিলে শালিসদার বা মধ্যস্ততাকারী নিয়োগ করত বা ইন্ডিয়ান এ্যারবিষ্ট্রেশন এ্যাক্ট অনুযায়ী বিরোধ মিটাইবার পদ্ধতি পরিচালিত হইবে। কোন পক্ষ চুরি বা আর্থিক তচ্ছরূপ করিলে সেই পক্ষকে অংশীদারী চুক্তিপত্র হইতে বাতিল হইবে।

১১) নমিনি - অত্র অংশীদারী কারবারের অংশীদারগণের মধ্যে আলোচনায় বিবেচিত হইল যে, এই নির্দিষ্ট বহুতল বাড়ীটি নির্মাণ কার্যের মধ্যে বা বিক্রয় অবধি যদি কোন অংশীদারের মৃত্যু ঘটে তাহলে সেই অংশীদারের আইনী ওয়ারিশানগন একই চুক্তিতে উক্ত ব্যবসা হইতে লভ্যাংশ গ্রহন করিতে পারিবেন।

REKHA TEWARI  
NOTARY  
Regn. No. - 10288/13  
C.M.M's. Court  
Kolkata - 700 001

08 MAR 2022

Jayant Kumar  
Balraj Singh  
Ashish Ghosh  
Mukul Ghosh

:: ৮ ::



১২) অংশীদারী কারবারের বিলুপ্তি - অত্র অংশীদারী কারবারের পক্ষগণের মধ্যে যদি অংশীদার কারবার পরিচালনা করিতে অনিচ্ছুক বা অংশীদার পরিত্যক্ত করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করেন তবে পক্ষগণের আলোচনাক্রমে সিদ্ধান্ত গ্রহন করিবেন।

১৩) ভারতীয় অংশীদারী আইনের প্রযোজ্যতা - অত্র অংশীদারী দলিলে লিখিত শর্তাবলী ব্যতীত, অন্যান্য যে কোন বিষয় ১৯৩২ সালে ভারতীয় আইনের বিধান অনুযায়ী পরিচালিত পরিবর্তিত বিবেচিত এবং নির্ধারিত হইবে।

১৩) অত্যাৱশকীয় শর্ত :

ক) ব্যবসা পরিচালনের জন্য যে লেবার বা লোক নিয়োগ হইবে বা প্রয়োজন হয় সেক্ষেত্রে পক্ষগণ আলোচনা করিয়া নিজ নিজ দায়িত্ব পালন করিতে পারিবে।

খ) ব্যবসা পরিচালনের অর্ডার নেওয়া, অর্ডার ডেলিভারি, ভাউচারে স্বাক্ষর ব্যবসা সংক্রান্ত যে কোন কার্যে পক্ষগণ সই স্বাক্ষর করিয়া ব্যবসা চাললাইতে পারিবে বা ব্যবসা সংক্রান্ত যে কোন রকম সিদ্ধান্ত বা ডিলিংস পক্ষগণ করিতে পারিবে, তবে সেক্ষেত্রে সমস্ত রকম কার্যের বৈধতা থাকিতে হইবে।

গ) ফার্ম হইতে স্যালারি হিসাবে পক্ষগণ আলোচনার মাধ্যমে প্রয়োজন অনুযায়ী তারা স্যালারি গ্রহন করিবে, ব্যবসার ক্ষতি না করিয়া।

ঘ) লেবার যদি নিয়োগ হয়, সেক্ষেত্রে পক্ষগণ কোম্পানির ফান্ড লেবারের স্যালারি প্রদান করিবেন এবং হিসাব রাখিবেন।

ঙ) ফার্ম চালাইতে যে ইলেকট্রিক, আইনি খরচ বা লাইসেন্স সংক্রান্ত, ট্যাক্স, প্রিন্ট, লেবার পেমেন্ট বা অন্যান্য খরচ খরচাদি সমস্তই ফার্ম প্রদান করিবেন এবং সমস্ত খরচের রসিদ ফার্মের অফিসে বা ফাইলে থাকিবে, রসিদ ছাড়া যে কোন রকম খরচ বৈধ হইবে না।

REKHA TEWARI  
NOTARY  
Regn. No.- 10288/13  
C.M.M's. Court  
Kolkata - 700 001

ক্রমসং .....

08 MAR 2022



এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে তত্র  
দলিলে পাঠ ও পর্যালোচনা করিয়া ইহার নিহিত মুখ্য এবং ভাবী ফলাফল  
সম্যক অবগত হইয়া আমরা উপরিউক্ত পক্ষগণ নিজ নিজ সহি দ্বারা  
স্বাক্ষীগণের সম্মুখে সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং বাংলা ১৪২৮ সালের ১৬ই ফাল্গুন

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ১লা মার্চ

ইসাদীগণের স্বাক্ষর :-

১।

Arindam Banerjee  
প্রথমপক্ষের স্বাক্ষর

Balaji Das  
দ্বিতীয়পক্ষের স্বাক্ষর

২।

Ashish Ghosh  
তৃতীয়পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

Arindam Banerjee

(অরিন্দম বন্দোপাধ্যায়)

এডভোকেট

হাইকোর্ট, কলকাতা

REKHA TEWARI  
NOTARY  
Regn. No. - 10288/13  
C.M.M's Court  
Kolkata - 700 001

ATTESTED SIGNATURE ONLY  
BEFORE ME ON IDENTIFICATION

Identified by me

Arindam Banerjee  
Arindam

Arindam Banerjee  
NOTARY

08 MAR 2022

# NOTARIAL CERTIFICATE

---

---

## INSTRUMENT "A"

dated \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20

with

## NOTARIAL CERTIFICATE

dated \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20

---

---



---

---

Mobile : 09748234830

## Rekha Tewari

NOTARY PUBLIC

**Govt. of India**

CMM'S COURT  
2, Bankshall Street,  
Kolkata - 700 001

---

---